

Verkoopprocedure Buitenplaats Landlust

Op vrijdag 1 november is de verkoop van nieuwbouwproject Buitenplaats Landlust in Ter Aar (gemeente Nieuwkoop) van start gegaan. Alle informatie over de woningen, zoals de brochure, verkoop- en optietekeningen en prijslijst kun je bekijken op de projectwebsite.

Inschrijfprocedure

Vanaf 1 november 10.00 uur is het mogelijk om je in te schrijven voor een of meer villa's van jouw voorkeur. Hiervoor download je op de projectwebsite het inschrijfformulier. Het compleet ingevulde en ondertekende inschrijfformulier kun je mailen naar of inleveren bij een van de makelaars. De inschrijving sluit op maandag 18 november om 10.00 uur. De datum van ontvangst van de inschrijving heeft geen invloed op de toewijzing.

Toewijzing

Na de inschrijftermijn vindt de toewijzing plaats. Wij streven ernaar zoveel mogelijk de eerste keuze van kandidaten toe te wijzen. Wanneer er meer inschrijvingen binnenkomen voor dezelfde villa wordt er een weloverwogen afweging gemaakt op basis van concrete aankoopintentie en financiële zekerheid. Heb jij hier vragen over, neem dan gerust contact op met de betrokken makelaars.

Na de toewijzing worden in de week van 18 tot 22 november alle inschrijvers door de makelaars geïnformeerd over de uitslag. Met de kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen wordt er binnen één week een verkoopgesprek ingepland. Mocht een toegewezen kandidaat uiteindelijk niet tot aankoop overgaan, dan wordt de volgende kandidaat benaderd. Dit gebeurt weer op basis van een afgewogen keuze.

Verkoopgesprek

In het verkoopgesprek met de makelaar wordt je uitvoerig geïnformeerd over het project, de woning, de optionele mogelijkheden. Ook krijg je een toelichting op alle stappen in het aankoopproces. Tijdens het gesprek is ook aandacht voor persoonlijke woonwensen en de mogelijkheden om deze te realiseren. Daarnaast wordt er een toelichting gegeven op alle relevante contractstukken. Uiteraard is er ook gelegenheid om vragen te stellen.

Aankoopbeslissing

Na het verkoopgesprek ontvang je een optie op de woning van circa 2 weken waarbinnen je exclusiviteit verkrijgt en de tijd hebt om tot de aankoopbeslissing te komen. Nadat het besluit is genomen om tot aankoop over te gaan wordt er een tekenafpraak ingepland en worden in aanloop op de afspraak de contractstukken opgemaakt en toegestuurd.

Voorwaarden inschrijving

- Je gegevens worden zorgvuldig behandeld volgens het privacybeleid van de makelaars en alleen gebruikt voor het doel waarvoor ze zijn opgevraagd;
- De gegevens van de inschrijvers die niet worden toegewezen worden vernietigd nadat het gehele plan definitief is verkocht;
- Aan het invullen van het inschrijfformulier op de website kan geen recht op toewijzing van een woning ontleend worden.
- Wanneer er meerdere inschrijvingen op een bouwnummer zijn, behoudt de verkoper zich het recht van gunning voor;
- Per (toekomstig) huishouden mag er één inschrijfformulier worden ingediend (bij indiening van meerdere inschrijfformulieren worden deze uitgesloten);
- Dubbele inschrijvingen en niet volledig ingevulde formulieren worden uitgesloten van inschrijving;
- De verkoper behoudt zich alle rechten voor om een woning te gunnen buiten de toewijzing.
- Over de gunning en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd;
- Formulieren die na de sluitingsdatum worden ingeleverd, worden op volgorde van binnenkomst op de reservelijst geplaatst.

Vragen?

Voor vragen kun je altijd contact opnemen met de betrokken makelaars



Drieman Garantiemakelaars

Anne Frankkade 25
2406 DH ALPHEN AAN DEN RIJN
nieuwbouw@drieman.nl
0172-460 808



Wilbrink & v.d. Vlught Makelaars

Heereweg 231
2161 BG LISSE
info@wilbrinkvandervlught.nl
0252-41 90 49